



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «10» июня 2022 г. № 41-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования  
и застройки городского округа «Город Архангельск»**

В соответствии со статьей 32, частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 12 апреля 2022 года о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», а также требования министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 30 мая 2022 года № 204-19/5618 министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра  
строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**С.Ю. Строганова**

Утверждены  
 постановлением министерства  
 строительства и архитектуры  
 Архангельской области  
 от 10 июня 2022 г. № 41-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
 которые вносятся в правила землепользования и застройки  
 городского округа «Город Архангельск»**

1. В разделе II карту градостроительного зонирования М 1:25000, Карту градостроительного зонирования М 1:5000, карту градостроительного зонирования на исторически центральную часть города М 1:5000, карту границ зон с особыми условиями использования территории М 1:25000, карту границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим Изменениям.

2. Статью 19 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела III дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Для всех объектов основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 15 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

».

3. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 29 «Зона специализированной общественной застройки (О2)» раздела III дополнить текстом следующего содержания:

Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. Классификатора.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 10 500 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
---------------------------------	---	---

4. В таблице «Условно разрешенные виды использования» статьи 29 «Зона специализированной общественной застройки (O2)» раздела III исключить вид разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)».

5. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи 33 «Производственная зона (П1)» раздела III дополнить текстом следующего содержания:

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 15 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
--------------------------	--	--

6. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» статьи 34 «Коммунально-складская зона (П2)» раздела III дополнить текстом следующего содержания:

Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 15 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
------------------------	--	--

7. Таблицу «Условно разрешенные виды использования» статьи 34 «Коммунально-складская зона (П2)» раздела III дополнить текстом следующего содержания:

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	Минимальный размер земельного участка на одно машино-место – 25 кв.м. Максимальный размер земельного участка на одно машино-место – 30 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 2. Предельная высота объекта не более 10 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
---	---	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к изменениям, которые вносятся  
в правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Архангельск»







